



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.13 DEL 13/02/2017

OGGETTO: CONCESSIONE DEMANIALE LOCALITA' "LA MELISSA" - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemiladiciassette** addì **tredici** del mese di **febbraio** alle ore **undici** e minuti **trenta** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Ventimiglia Claudio - Sindaco	Sì
2. Specchiarelli Bruno - Vice Sindaco	Sì
3. Grazioli Alessandro - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Ventimiglia Claudio** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONCESSIONE DEMANIALE LOCALITÀ “LA MELISSA”. ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sul territorio del Comune di Golasecca insiste un'area demaniale situata in località denominata spiaggia “La Melissa”, utilizzata come punto di accoglienza turistica per il periodo estivo, stante la particolare posizione della stessa a ridosso del lago Maggiore;

RILEVATO che la spiaggia della “Melissa” è tradizionalmente frequentata da un gran numero di utenti durante la stagione primaverile-estiva che comportano la necessità di un controllo della viabilità e sosta ed un adeguato supporto agli utenti della spiaggia;

TENUTO CONTO che al fine di disciplinare l'utilizzo dell'area, il Consiglio Comunale, con atto n.18 del 9/6/2010, ha adottato specifico regolamento in cui sono previsti sia i principi generali di comportamento, gli interventi tassativamente vietati e gli interventi consentiti previa autorizzazione, provvedimento finalizzato alla salvaguardia di una zona di pregevole impatto ambientale la cui fruizione deve avvenire nel rispetto del territorio e del suo ecosistema;

TENUTO CONTO che la gestione della raccolta ed il trasporto dei rifiuti che, nel periodo di maggior affluenza, costituiscono per il Comune un considerevole onere sia finanziario che in termini di impiego di risorse umane sottratte ad altri compiti istituzionali;

CONSIDERATO che con delibera della Giunta Comunale n. 12 del 07-02-2014, integrata con la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 9-4-2014, l'Ente ha provveduto a formulare atto di indirizzo all'Autorità di Bacino lacuale dei laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese per la predisposizione del bando di gara per la concessione demaniale dell'area;

TENUTO CONTO che l'area a seguito di regolare procedura di gara, è stata oggetto di concessione demaniale a soggetto privato che ha installato, per un arco temporale di 120 giorni, un chiosco mobile per la somministrazione di alimenti e bevande, ha posizionato dei bagni chimici, garantito la pulizia dell'area, la raccolta differenziata dei rifiuti e lo sfalcio dell'erba, attività queste ultime che hanno sollevato l'Amministrazione dall'incombenza;

ATTESO che la concessione, così come attuata, ha avuto riscontro largamente positivo avendo soddisfatto le esigenze dei numerosi frequentatori della spiaggia ed avendo altresì mantenuto il decoro dell'area che la fruizione incontrollata non può certo assicurare;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha tra gli obiettivi quello di favorire e sviluppare l'offerta turistica nel rispetto della salvaguardia dell'ambiente. A tal scopo intende valorizzare ulteriormente la spiaggia Melissa dotandola di adeguate strutture di servizio e di un'area di sosta, strutture tutte finalizzate ad una accoglienza razionalizzata;

ATTESO che la suindicata zona ricade in zona B2 “zone naturalistiche di interesse botanico-forestale” all'interno della zona D1 “aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo”, n.1, ricadendo inoltre nella ZPS IT2080301 “Boschi del Ticino”;

CONSIDERATO che l'area oggetto di concessione ricade in area classificata dalla scheda D come “area attrezzata per l'uso sociale”;

DATO ATTO che in un passato più remoto (prima degli anni '70 fino agli anni '90), sull'area in questione, era stato posizionato un chiosco che fungeva da punto di ristoro e sono state installate

le docce a servizio degli avventori, come testimoniato da varia documentazione fotografica. La struttura di cui sopra, nel tempo divenuta obsoleta, è stata abbandonata e rimossa;

TENUTO CONTO che la preesistenza edilizia di un manufatto e la necessità, sulla base delle considerazioni che precedono, di dotare l'area di adeguate strutture di accoglienza, supportano la richiesta del Comune di recuperare i volumi edificando sull'area una nuova struttura con la dotazioni di servizio;

RITENUTO OPPORTUNO demandare al Responsabile apposito atto di indirizzo, affinché adotti tutti gli atti conseguenti e connessi alla presente deliberazione, in particolare quello di avviare una serie di incontri formali con le autorità competenti per la realizzazione di quanto sopra;

TENUTO CONTO che sulla presente deliberazione non sono stati acquisiti pareri, essendo atto di indirizzo senza alcun riflesso diretto o indiretto sul bilancio dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **Di dare atto** che l'Amministrazione Comunale ha tra gli obiettivi quello di favorire e sviluppare l'offerta turistica spiaggia "La Melissa" nel rispetto della salvaguardia dell'ambiente. A tal scopo intende valorizzare ulteriormente la spiaggia dotandola di adeguate strutture di servizio e di un'area di sosta, strutture tutte finalizzate ad una accoglienza razionalizzata;
- 3) **Di formulare** apposito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio competente, affinché adotti tutti gli atti conseguenti e connessi alla presente deliberazione, in particolare quello di avviare una serie di incontri formali con le autorità competenti per la realizzazione di quanto sopra, nel rispetto della naturalità dei luoghi e del corretto utilizzo del territorio;
- 4) **Di inviare** l'oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Successivamente, con separate ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Ventimiglia Claudio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 14/02/2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.
Golasecca, lì 14/02/2017

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.
Golasecca, lì _____

Visto:
Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 14/02/2017

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi
Borghi Luigia